



Parkmanager: Raïssa Koppenol

0657 - 541 775

parkmanager@vitap.nl

Piet Six - voorzitter

0654 - 723 539

voorzitter@vitap.nl

Fred van Schaik - secretaris

0653 - 351 325

secretaris@vitap.nl

Loek Brandenburg - penningmeester

0653 - 222 482

penningmeester@vitap.nl

IN DIT NUMMER:

Van het bestuur.....	1
Even voorstellen parkmanager Raïssa	2
Meldpunt Vitap	2
Nieuwe wegbewijzing	3
Update camera beveiliging.....	3
Overleg met gemeente Oudewater.....	3
Keurmerk veilig ondernemen.....	3

VAN HET BESTUUR

Vanaf begin januari zijn we als ViTap bestuur druk doende om de lijnen uit te zetten voor het 1^e jaar als BIZ vereniging ViTap. Graag willen we u hiervan op de hoogte te houden middels het 'Vitapjournaal, welke we vooralsnog per kwartaal zullen versturen.

Wat gaan we doen?

Samen met de leden hebben we in de aanloop naar de oprichting van ViTap bepaald dat we de komende 5 jaar uitvoering gaan geven aan het 'BIZ activiteitenplan voor bedrijventerrein Tappersheul' (zie Vitap journaal van oktober j.l.).

Ook de gemeente heeft een inspanningverplichting op zich genomen door het aangaan van de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst, die met name toeziet op het onderhoudsniveau van 'grijs' en 'groen' op Tappersheul. Dit dient volgens een nader geformuleerde kwaliteitsstandaard opgeleverd te worden. Inmiddels heeft de zogenaamde '0 meting' hiervoor plaatsgevonden. Er is inmiddels al diverse malen overleg geweest tussen bestuur, parkmanager en ambtenaren van de Gemeente over het plan van aanpak voor deze noodzakelijke gemeentelijke kwaliteitsimpuls. Eens per 2 maanden zal ook de wethouder aan dit overleg deelnemen.

Omdat Keulen en Aken ook niet op dezelfde dag gebouwd zijn en ons budget niet ontoereikend is zullen we de acties van het 'activiteitenplan' gefaseerd over 5 jaar door gaan voeren.

De uit te voeren projecten/acties voor dit jaar zijn:

- invulling geven aan de uitvoeringsovereenkomst (upgrading grijs en groen op Tappersheul)
- uitbreiden en moderniseren cameratoezicht
- vervanging bestaande bewegwijzing
- verfraaien entree
- opstarten Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)

Hoe gaan we het organiseren?

Voor een goede uitvoering van bovenstaande speerpunten/acties is externe ondersteuning noodzakelijk. Per 1 januari j.l. is Raïssa Koppenol als parkmanager actief op Tappersheul. Zij stelt zich op pagina 2 aan u voor.

De parkmanager is het aanspreekpunt voor alle huishoudelijke zaken op Tappersheul (zie meldpunt ViTap). Tevens zal de parkmanager verantwoordelijk zijn voor de voortgang en uitvoering van bovengenoemde projecten, dit uiteraard onder toezienend oog van het Vitapbestuur.

Rest me nog een ieder goede zaken toe te wensen.

Piet Six (voorzitter)
namens het Vitap bestuur

EVEN VOORSTELLEN ONZE PARKMANAGER RAÏSSA

Beste ondernemers van Tappersheul,

Via deze weg pak ik de kans om me even kort aan jullie voor te stellen. Mijn naam is Raïssa Koppenol per ingang van 1 januari jl. ben ik in opdracht van ViTap aangesteld als parkmanager voor Tappersheul. ik werk voor ParkTrust en wij beheren diverse terreinen in de regio Zuid-Holland. Naast Tappersheul heb ik ook terreinen in Leiden, Leiderdorp, Wassenaar en Voorschoten in beheer.



Als parkmanager ga ik het ViTap bestuur ondersteunen in het operationeel uitvoeren van de BIZ plannen en fungeren als vooruitgeschoven post tussen ViTap en de gemeente. Op korte termijn gaan we aandacht besteden aan veel onderwerpen op het terrein waarbij de staat van het onderhoud van het terrein een groot aandachtspunt is.

Ik ben elke woensdagmiddag (tussen 12:30 en 16:30 uur) aanwezig op Tappersheul en zal elke week een ronde maken over het terrein. In de komende periode zullen we elkaar zeker ontmoeten.

Ik ben te bereiken via parkmanager@vitap.nl en tijdens kantoortijden (alle dagen van de week) op nummer 0657-541 775.

Er is veel werk te doen maar ik heb er zin in!

Met hartelijke groet,
Raïssa

MELDPUNT VITAP

Om de meldingen van huishoudelijke aard op Tappersheul in goede banen te leiden hebben we een speciaal digitaal meldpunt ingericht.

Wij willen u vragen alle meldingen van huishoudelijke aard te melden op parkmanager@vitap.nl Deze meldingen kunnen betrekking hebben op schades aan wegen, verlichting, trottoirs, bewegwijzering etc. Tevens kunt u hierop ook melding doen van verrommeling, verdachte situaties, suggesties of opmerkingen.

De meldingen komen binnen bij de parkmanager (bestuur in cc) en zullen 2 wekelijks tijdens onze bestuursvergadering besproken en teruggekoppeld worden. Spoedeisende zaken zullen uiteraard met voorrang behandeld worden.

parkmanager@vitap.nl



NIEUWE WEGBEWIJZERING OP TAPPERSHEULL

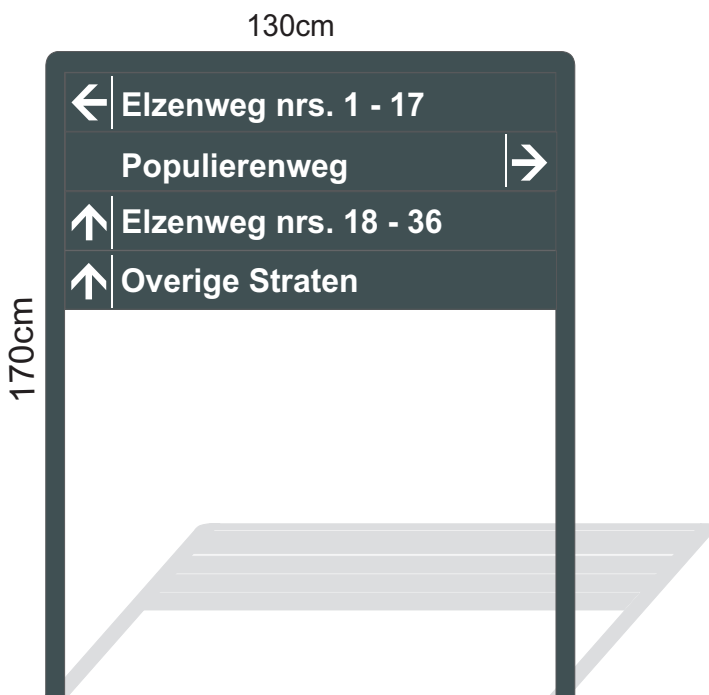
Op korte termijn zullen de bestaande portalen met wegbewijzering vervangen gaan worden.

De bestaande portalen zijn incompleet en een aantal zijn beschadigd en/of compleet weg gereden. I.v.m de overzichtelijkheid en verkeersveiligheid zullen op de nieuwe frame's slechts de straatnamen en huisnummers vermeld worden. Het is namelijk zeer onoverzichtelijk als we op de frame's alle 123 bedrijfsnamen vermelden.

Ook bij de secundaire ingang bij Toleind zal een welkomstbord komen met straatnaamverwijzing.

De aanschaf van de nieuwe bewegwijzering zal ons bedrijventerrein naast een betere vindbaarheid van de bedrijven ook een strakkere uitstraling geven.

De verwachting is dat begin april de vervanging van de bewegwijzering afgerond zal zijn.





UPDATE VAN CAMERA BEVEILIGING OP ONS PARK

Momenteel onderzoeken we hoe we de camerabeveiliging gefaseerd uit kunnen breiden en moderniseren.

Gebruik makend van de ervaring van onze parkmanager op dit gebied zullen we het camerabewakingsysteem voorzien van de allernieuwste technieken. Als er meer bekend is laten wij dit u weten.



KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN

Op Tappersheul willen we een Keurmerk Veilig Ondernemen gaan halen. Dit jaar wordt hier een start mee gemaakt de planning is om dit certificaat einde dit jaar te hebben gehaald.

Als we dit certificaat hebben gehaald dan kunt u de vraag uitzetten bij u inboedelverzekeraar om een extra-korting te verkrijgen. Wij houden u hiervan op de hoogte.

De volgende ViTapjournaal kunt u medio mei weer verwachten.